



Referat Elstedhøj afd. 06, 4. juni 2019

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
 - a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
 - b. Nyt fra grundejerforening
 - c. Nyt fra fællesråd
 - d. Diverse
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde



Referat Elstedhøj afd. 06, 4. juni 2019

Referat

Afholdt

4. juni 2019

afd.best. lokale i Elstedhøj nr. 3 kld

Fremmødte

Mike Brorson Christensen

Team Nord

Nøglen

Malene Bjerregård

Afdelingsbestyrelsen

Referat, , 4. juni 2019
dagsorden Elstedhøj afd. 06



1. Godkendelse af seneste referat

godkendelse af referat fra den 7. maj 2019

Punktet er: Godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

hårde hvidevarer hvor langt er vi?

parkanlægget hvordan går det?

ventilationsanlægget vores inspektør Mike kommer, så vi kan drøfte det

kloakering hvor langt er vi kommet?

budget/regnskab er der noget som Mike skal se på?

konstant lys i vaskeri nr. 24 stadigvæk kan det ikke laves?

Elstedgård, er den rømmet så vi kan rive den ned. Den er samlingssted for uønskede personer og tiltrækker rotter.

Punktet er: Godkendt

Mike fortalte, at man er ved at gøre arbejdet med udskiftning af hårde hvidevarer færdig. Søren fortalte, at han har afleveret materiale til Leif ang. køl/frys på Sønderskovvej. Mike vil tage det med Morten, som er den, der har haft med projektet at gøre. Det skal i EU udbud.

Med hensyn til parkanlægget, så er der udgåede træer, der skal fældes nu. Man arbejder videre med NCC og Natur og Byg om hvordan området skal holdes.

Ventilationsanlægget vil vi holde øje med, evt. skal nogle motorer efterses/udskiftes. En egentlig udskiftning af anlægget vil blive meget kostbar, så vi afventer og ser.

John fortalte, at han har kontakt med en kloakmester Peter Hunnerup, der skal ordne 3 brønde, der er i stykker muligvis flere.

Vi havde talt budget med Mike, så der var ikke mere.

Jette fortalte, at der stadigvæk er konstant lys i vaskeriet i nr. 24, hvortil John svarede, at de havde været der og lavet det. Han vil kigge på det igen.

Ang. Elstedgård så er den ikke tømt endnu, men vi talte om, at der skal gøres noget snart, da den er tilholdssted for uønskede elementer.

Jette spurgte ind til stoppede skakter på Elstedhøj - der havde været rigtig mange - og John svarede, at der havde været problemer med suge anlægget, men at det nu skulle være i orden.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

vi skal se på budget og regnskab

Punktet er: Godkendt

Vi havde ikke mere end det, der allerede var meldt ind om - at der ikke skal henlægges til nye varmeruller, at udskiftning af hårde hvidevarer i 1 værelses lejligheder skal ske nu sammen med alle andre udskiftninger, og at vi gerne ser, at man installerer komfurer i 1 værelses lejlighederne i stedet for kogeplader og ovn

Referat, , 4. juni 2019
dagsorden Elstedhøj afd. 06



4. Orientering fra formanden

Punktet er: Godkendt

Jette kunne fortælle, at der havde været repræsentantskabsmøde med en rigtig god debat om fredagen og nogle gode emner om lørdagen. Alle var blevet genvalgt

a. **Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen**

b. **Nyt fra grundejerforening**

c. **Nyt fra fællesråd**

Find var med til deres generalforsamling hvordan gik det?

Punktet er: Godkendt

Find fortalte, at han desværre ikke var kommet med til generalforsamlingen i Fællesrådet, da han var blevet opholdt på arbejdet

d. **Diverse**

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Nøglen

Punktet er: Godkendt

Malene kom og fortalte om de nyeste tiltag i Nøglen. Der er sommerfest lørdag den 15-6, hvor der er åbent hus i Nøglen samtidig. Der kommer hoppeborg og en kunstner, der vil være med til at indrette et lokale til de mindste børn i Nøglen. Og Nøglen vil servere kage og kaffe. Der har været afholdt loppemarked med en rimelig deltagelse, den gratis aftensmad om torsdagen har været en stor succes, så det vil man videreføre - nu skal man betale 20 kr. for at deltage. Der vil blive afholdt 2 kurser i førstehjælp i juni måned, og hvis det bliver en succes, vil man evt. gøre det igen i efteråret. Man forsøger at oprette et natteravnkorps, hvis der er interesse for det. Det ser ud til, at der er godt gang i Nøglen igen, hvilket vi synes er rigtig dejligt. Vi bakker fuldt op omkring alle tiltagene.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: Godkendt

Intet ud over sommerfest i Nøglen

7. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: Godkendt

Intet

Referat, , 4. juni 2019
dagsorden Elstedhøj afd. 06



8. Bevillinger

Punktet er: **Godkendt**

Intet

9. Eventuelt

Punktet er: **Godkendt**

En beboer var nede og beklage sig over, at han og flere andre havde været udsat for hærværk på deres biler. De var blevet ridset. Jette kunne fortælle, at Marianne vores jurist, havde sagt, at politi og gadeplan var blevet underrettet og de ville prøve at være mere synlige i området. Jette sagde også til beboeren, at det var vigtigt at anmelde til politiet og få oprettet en sag på det. Hvis der bliver oprettet et natte ravne korps vil det forhåbentlig også kunne stoppe disse hærværk.

10. Næste møde

næste møde er tirsdag den 3. september 2019 kl. 17.00 med mindre I ønsker et møde i august måned

Punktet er: **Godkendt**

Næste ordinære afd. best. møde bliver tirsdag den 3. september 2019 kl. 17.00. Jeg ønsker alle en rigtig god sommer